

Diese Veröffentlichung erfolgte nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wurde ortsüblich bekannt gemacht in der der Stadt Mayen sowie den Amts - und Gemeindeblättern der Verbandsgemeinden Vordereifel, Maifeld und Mendig.

Öffentliche Bekanntmachung

I. Anordnung

Anordnung von Änderungen des Flurbereinigungsgebietes

Das durch Teilungsbeschluss vom 30.12.2002 des ehemaligen Kulturamtes Mayen, jetzt Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westerwald-Osteifel festgestellte Flurbereinigungsverfahren Mayen-Süd (Projekt-Nr. 31158), Stadt Mayen, Landkreis Mayen-Koblenz, wird wie folgt geändert:

Vom Flurbereinigungsgebiet werden folgende Flurstücke ausgeschlossen:

Gemarkung Allenz

- Flur 1 die Flurst.-Nrn. 1/1, 1/2, 1/5, 2/1, 2/2, 3/1, 6/2, 6/3, 6/4, 8/2, 8/3, 8/4, 9/1, 10/1, 12/1, 14, 15, 16, 18/1, 18/2, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 23, 24, 25, 28, 29/1, 29/2, 31, 33/1, 35/1, 35/2, 36/1, 37, 122/8, 122/10, 122/11, 124/2, 164/4, 168/1, 170/2, 171/4, 171/6, 173/2, 213/9, 218/10, 219/10, 220/11, 221/12, 224/18, 225/18, 233/20, 235/21, 236/30, 237/30, 244/17, 245/17, 255/27, 256/27, 258/18, 259/18, 260/35, 261/35, 265/13, 266/13, 269/32, 270/32, 290/125, 291/125, 333/34, 334/34, 336/34, 363/7, 368/26, 369/27, 373/2, 373/3, 374/26, 381/169 und 409/38.
- Flur 2 die Flurst.-Nrn. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55/2, 56, 57, 58, 59, 60/1, 60/2, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 und 94.

Gemarkung Berresheim

- Flur 3 die Flurst.-Nrn. 70/6, 70/7, 70/8, 70/9, 70/10, 75/2, 75/3, 75/7, 75/8, 75/11, 79/5, 79/6, 79/9, 79/11, 79/12, 79/13, 79/14, 79/16, 254/8, 254/9, 254/10, 254/11, 255/18, 255/21, 255/22, 255/23, 255/26, 255/27, 255/28, 255/29, 255/31, 255/32, 255/36, 255/37, 255/38, 255/39, 256/25, 256/26, 256/27, 256/30, 256/31, 256/32, 256/33, 256/34, 256/35, 260/1, 260/6, 260/8, 260/9, 261/2, 261/6, 261/7, 262/6, 262/9, 262/10, 262/11, 262/12, 262/13, 263/4, 263/5, 263/6, 264/1, 264/15, 265/11, 265/19, 265/22, 265/23, 265/24, 265/25, 265/30, 265/31, 265/32, 265/33, 266/9, 269/21, 269/22, 269/23, 269/25, 269/26, 269/27, 269/29, 269/30, 269/31, 269/32, 269/33, 274/8, 291/4, 292/7, 292/8, 295/3, 295/4, 296/2, 296/4, 296/12, 296/13, 298/4, 298/5, 301/1, 301/6, 301/7, 301/8, 301/9, 301/12, 312/3, 314/6, 314/7, 314/8, 315/8, 315/9, 316/13, 316/15, 316/16, 316/17, 316/18, 317/6, 317/7, 317/8, 317/9, 317/10, 320/19, 320/21 und 320/22.
- Flur 4 die Flurst.-Nrn. 296/60, 444/60 und 445/60
- Flur 5 die Flurst.-Nrn. 33/4, 33/8, 34/4, 34/8, 35/4, 35/7, 40/1, 40/2, 41/3, 41/4, 42/2, 42/4, 42/5, 43/1, 43/2, 43/3, 44/3, 44/6, 45, 48/1, 48/2, 48/3, 49/1, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 50/1, 50/2, 50/3, 50/4, 51/1, 51/2, 51/3, 52, 63/50, 64/50, 81/50, 97/46, 99/46, 100/47, 101/47 und 102/48.

Gemarkung Mayen

Flur 5 alle Flurstücke

Flur 6 alle Flurstücke

**Damit wird, nach geringfügigen Zuziehungen, das
Flurbereinigungsgebiet wie folgt festgestellt:**

Gemarkung Allenz

Flur 1 die Flurst.-Nrn. 1/4, 128, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 131, 132, 133, 138/3, 138/4, 138/5, 138/6, 138/7, 138/8, 138/9, 140/2, 140/3, 140/4, 140/5, 145/1, 145/2, 149/1, 152/1, 154/1, 154/2, 155, 156, 160, 162/1, 162/2, 162/3, 162/4, 163/1, 163/2, 164/1, 164/3, 164/5, 164/6, 166/3, 166/4, 166/5, 168/2, 170/1, 171/3, 171/5, 173/1, 203/129, 204/129, 205/129, 208/129, 240/173, 281/157, 282/157, 283/158, 284/159, 331/175, 332/175, 344/130, 345/130, 350/175, 373/4, 377/172, 378/175, 379/172, 380/175, 382/169, 383/169, 395/134, 396/135, 397/148, 400/151, 404/161 und 408/163. Flur 2 die Flurst.-Nrn. 55/1.

Flur 3 die Flurst.-Nrn. 8, 9, 10 und 11/1.

Flur 7 die Flurst.-Nrn. 40, 197/3, 198, 199 und 200.

Flur 8 die Flurst.-Nrn. 168.

Gemarkung Berresheim

Flur 1 die Flurst.-Nrn. 9/5, 33/2, 34/2, 35/2, 35/4, 39/1, 40, 44, 45/1, 46, 47, 48/1, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 49/8, 49/10, 49/19, 49/20, 49/21, 49/22, 49/25, 49/26, 49/27, 49/29, 49/30, 49/34, 49/40, 49/42, 49/43, 49/44, 49/46, 49/47, 49/48, 49/49, 49/50, 49/51, 49/52, 49/53, 49/54, 49/55, 50/1, 54/1, 54/2, 56/3, 57, 59/1, 59/2, 66/2, 66/3, 70, 75, 76, 77/3, 78/1, 79, 80, 81/2, 82/1, 83, 84/1, 84/2, 86/1, 88, 89, 90, 91, 92/1, 95/1, 95/2, 96/1, 96/2, 97, 99, 119, 120, 122/1, 125, 126/1, 128/1, 128/2, 128/3, 131, 132, 134/1, 134/2, 134/3, 134/4, 148, 163/1, 163/2, 168/1, 171, 172, 173, 174, 175, 178, 180, 181, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 200/1, 202/1, 206, 207, 208, 209, 210/1, 211, 212, 214/1, 217/81, 226/77, 229/205, 230/205, 235/179, 236/179, 238/186, 239/198, 240/198, 241/51, 242/51, 243/53, 244/53, 245/53, 248/60, 249/60, 250/61, 253/67, 254/69, 257/164, 258/164, 259/164, 260/164, 262/164, 263/164, 264/164, 265/164, 275/55, 276/55, 283/52, 284/52, 285/85, 286/85, 288/161, 296/63, 300/134, 301/134, 306/59, 311/78, 312/78, 318/39, 319/39, 321/45, 322/45, 325/133, 326/133, 330/71, 331/72, 333/37, 338/73, 339/73, 340/82, 342/161, 343/161, 344/201, 355/93, 356/94, 361/59, 362/59, 365/163, 366/163, 367/163, 368/185, 369/186, 372/164, 373/176, 374/87, 375/92, 376/37, 377/37, 378/38, 380/134, 381/134, 382/182, 383/184, 384/98, 385/100, 386/103, 387/104, 388/104, 389/105, 390/109, 391/106, 392/112, 393/113, 394/114, 395/114, 396/115, 397/108, 398/117, 399/117, 400/117, 401/118, 402/118, 403/126, 404/128, 405/129, 406/130, 407/130, 408/135, 409/136, 410/137, 411/138, 412/139, 413/141, 414/142, 415/143, 416/149, 417/150, 418/151, 419/152, 420/153, 421/154,

422/155, 423/155, 424/156, 425/156, 426/157, 429/159, 433/169, 434/102, 436/62, 437/62, 440/43, 442/65, 443/65, 444/68, 445/69, 446/69, 447/170, 448/170, 449/41, 450/42, 451/42, 452/42, 453/50, 454/50, 455/58, 456/59, 457/59, 458/157, 459/157, 460/158, 461/163, 462/163, 463/49, 465/145, 466/146, 467/147, 480/33, 481/38, 482/66, 483/66 und 484/66.

Flur 2 die Flurst.-Nrn. 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11/1, 11/2, 13, 14, 19, 20, 21, 22, 23/1, 23/2, 23/3, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43/1, 44, 45/1, 46/1, 46/2, 47, 51/1, 52, 57/1, 57/2, 57/3, 59, 62/1, 62/2, 62/3, 67/1, 69, 70/1, 70/2, 70/3, 72, 73, 79/1, 79/2, 80, 81, 83, 84/1, 86, 87, 88, 89/1, 92, 94, 95, 97, 98/1, 98/2, 101, 102, 103, 104, 105, 107/1, 107/2, 108, 111, 112/1, 112/2, 112/3, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 115/1, 116, 117, 118/1, 123, 124, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140/1, 143, 144, 145, 146, 147, 148/1, 148/2, 149, 150, 153, 155, 157/1, 157/2, 159, 160/1, 162, 163, 164/1, 166, 171, 176, 177, 185, 186/66, 187/66, 195/4, 199/10, 200/10, 211/63, 212/63, 213/85, 214/85, 216/106, 217/106, 218/106, 219/1, 220/1, 221/60, 222/60, 223/154, 224/154, 225/156, 227/24, 228/25, 229/4, 230/4, 236/12, 237/12, 238/58, 239/58, 240/58, 241/61, 242/61, 246/107, 247/107, 248/93, 249/96, 250/53, 251/53, 252/109, 253/109, 254/151, 255/152, 263/56, 264/56, 272/114, 274/126, 275/127, 276/17, 277/18, 278/27, 279/27, 280/56, 281/56, 282/89, 283/91, 287/51, 289/148, 292/148, 293/148, 296/178, 297/178, 299/122, 300/122, 301/122, 302/140, 304/11, 305/12, 308/140, 310/142, 311/114, 312/114, 313/18, 314/18, 315/167, 316/168, 317/168, 318/168, 319/169, 320/170, 321/170, 322/75, 323/76, 324/76, 325/77, 326/118, 327/119, 328/119, 329/121, 330/172, 331/174, 332/175, 333/175, 334/179, 335/184, 336/74, 337/74, 338/71, 339/79, 340/79, 341/106, 342/99, 343/100, 344/131, 345/131, 355/140, 356/140, 357/48, 358/50 und 359/50.

Flur 3 die Flurst.-Nrn. 1/1, 1/4, 1/7, 1/8, 2/1, 2/4, 2/5, 6/6, 9/1, 9/2, 11/1, 11/3, 11/4, 15, 16, 17, 27, 28/2, 29/2, 30/2, 31, 32/2, 34, 37/1, 39, 40, 46/1, 58/1, 61/1, 61/5, 61/6, 61/8, 61/9, 62/2, 62/3, 62/4, 62/5, 62/6, 62/7, 63/3, 63/5, 79/1, 79/2, 80/3, 81/4, 88, 90/1, 92/4, 92/5, 92/6, 98/1, 99/6, 99/7, 99/8, 101/1, 102/2, 102/3, 102/5, 102/6, 104, 106/1, 107, 115, 116/2, 116/3, 116/4, 116/5, 116/6, 116/7, 116/9, 116/13, 116/14, 116/15, 116/16, 116/17, 118/1, 118/3, 118/4, 120/2, 120/3, 125/1, 125/2, 126/1, 126/2, 128/2, 128/5, 128/6, 130/3, 131/1, 132/1, 135/1, 135/2, 135/3, 138, 139, 140/1, 144, 149/1, 153/1, 158/4, 158/5, 158/6, 159/5, 159/6, 159/7, 162/1, 162/8, 162/9, 162/10, 164/2, 171/4, 171/7, 171/8, 173/4, 173/7, 176, 177, 178/2, 179/4, 180/4, 180/5, 180/6, 180/7, 180/8, 180/9, 180/10, 180/11, 180/12, 180/13, 180/14, 180/18, 180/19, 180/20, 180/21, 180/22, 181/2, 182/6, 182/7, 190/1, 198/1, 198/2, 200/1, 202/1, 202/2, 203/5, 203/9, 203/12, 203/14, 204/2, 204/6, 204/7, 204/9, 206/1, 207, 208, 209, 210, 211/1, 211/2, 213/1, 213/4, 214/1, 215, 216/2, 217, 218/3, 218/4, 223/2, 223/3, 224/1, 225, 229, 235/1, 235/2, 236, 237, 238/1, 238/2, 238/3, 238/4, 238/5, 239, 240, 241/1, 241/2, 242/1, 242/2, 245/2, 247/1, 248/3, 248/4, 248/5, 248/6, 248/7, 252/2, 253/1, 253/2,

254/12, 255/38, 255/41, 255/42, 256/27, 258/2, 258/9, 265/8, 265/13, 265/18, 266/2, 266/3, 266/8, 268/7, 269/12, 269/20, 271, 272, 273/7, 274/6, 274/7, 275/4, 276, 277, 278, 279/1, 279/2, 279/3, 279/4, 279/5, 279/6, 280/1, 280/2, 281/1, 281/2, 282, 283, 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 285/1, 285/2, 286/1, 286/2, 287, 288, 290, 291/2, 292/4, 294/2, 295/2, 296/1, 296/5, 298/6, 298/7, 299/3, 299/4, 299/5, 301/3, 301/11, 302/1, 303/1, 304/1, 304/2, 305/1, 312/4, 314/4, 315/3, 315/6, 316/3, 316/4, 316/9, 316/12, 319/9, 319/10, 319/13, 320/9, 320/18, 320/20, 320/23, 321/10, 321/11, 321/12, 321/13, 321/16, 325, 326, 327, 328, 329/1, 329/2, 330, 332/1, 335/1, 336, 337, 341/1, 371/289, 372/289, 374/33, 379/201, 392/134, 402/296, 407/38, 408/38, 413/64, 414/64, 419/168, 421/205, 422/205, 423/205, 424/205, 425/205, 426/205, 427/247, 430/249, 431/250, 432/250, 433/255, 469/37, 470/37, 487/234, 494/306, 505/100, 515/193, 520/200, 523/244, 524/244, 525/244, 526/246, 532/50, 533/50, 540/335, 542/194, 545/108, 546/108, 567/14, 568/14, 569/14, 570/14, 571/49, 572/49, 589/233, 592/62, 593/62, 601/48, 613/201, 614/201, 629/199, 630/199, 644/155, 647/198, 648/198, 658/188, 661/189, 662/212, 672/142, 673/143, 674/143, 676/160, 677/167, 678/167, 689/232, 690/232, 691/322, 692/323, 693/238, 694/242, 695/150, 696/151, 697/98, 700/184, 701/118, 703/119, 706/124, 714/306, 715/307, 724/13, 725/14, 728/60, 737/61, 746/19, 747/20, 748/21, 749/24, 756/228, 757/228, 758/297, 759/297, 771/190, 772/93, 773/94, 774/96, 779/111, 780/113, 781/111, 782/113, 788/111, 791/136, 793/153, 794/153, 798/188, 799/189, 800/191, 803/183, 804/186, 805/186, 819/60, 830/230, 831/226, 832/226, 833/197, 834/197, 842/63, 843/63, 844/59, 845/60 und 847/116.

Flur 4

die Flurst.-Nrn. 7/1, 7/2, 7/3, 11, 16, 17, 18, 20, 22/1, 22/2, 23, 24, 27, 28, 29, 33, 35, 36/1, 36/2, 38/1, 40, 41, 42, 48, 51, 61/2, 61/3, 62/7, 62/8, 62/9, 62/10, 63/1, 63/4, 63/5, 63/6, 63/7, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/8, 64/9, 64/10, 64/11, 65/3, 65/5, 65/7, 65/8, 66/1, 66/2, 66/3, 67/3, 67/4, 69/1, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83/1, 85, 86, 87, 91, 92, 93, 97/1, 97/2, 97/3, 99, 100, 105, 106, 107, 109/2, 109/3, 111/2, 111/3, 116/1, 116/2, 119/1, 121/1, 123/2, 124, 126/1, 127, 130/1, 131, 136/1, 137, 138/1, 141, 147, 148/1, 148/2, 151, 167/1, 172, 173, 174, 176, 178, 180/1, 181, 182, 184/1, 184/2, 185/1, 185/2, 185/3, 202/1, 202/2, 202/3, 202/5, 202/6, 210, 211, 212/1, 212/2, 212/3, 214, 215/1, 215/2, 216, 217, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 241/1, 247/1, 247/2, 247/3, 248, 249, 256/21, 257/72, 258/72, 259/221, 260/221, 261/228, 262/228, 278/74, 279/74, 294/206, 300/81, 301/81, 302/81, 303/81, 305/88, 306/95, 307/149, 308/149, 309/150, 310/150, 320/6, 321/6, 329/63, 330/63, 337/83, 338/83, 339/83, 340/84, 342/84, 343/96, 350/177, 351/177, 357/186, 365/205, 366/246, 367/246, 368/19, 369/19, 370/68, 371/68, 372/218, 373/218, 380/168, 382/60, 386/213, 387/213, 388/213, 392/47, 393/138, 394/139, 395/201, 403/37, 404/32, 405/31, 406/32, 411/209, 412/209, 427/215, 428/215, 429/215, 430/215, 441/54, 442/54, 443/54, 449/130, 456/98, 457/98, 458/98, 459/98, 460/98, 462/126, 465/160, 466/160, 467/160, 473/232, 477/177, 478/177, 485/84, 486/84,

487/88, 488/88, 489/89, 492/140, 493/140, 494/183, 495/183, 505/101, 506/101, 513/34, 514/34, 515/37, 516/37, 521/10, 523/15, 524/25, 525/26, 528/133, 529/134, 530/136, 531/136, 532/136, 534/159, 537/171, 538/175, 542/139, 543/139, 553/114, 554/114, 557/125, 560/203, 562/204, 569/235, 570/235, 571/235, 572/236, 573/237, 574/239, 575/241, 583/113, 588/179, 589/180, 590/180, 591/53, 592/53, 593/53, 594/53, 595/59, 596/59, 597/59, 598/63, 599/63, 600/128, 601/128, 631/161, 632/166, 633/170, 634/166, 635/170, 636/229, 637/233, 638/233, 639/234, 640/234, 641/233, 642/233, 643/229, 644/202, 645/202, 673/6, 674/202, 675/201, 676/200, 677/199, 678/198, 679/197, 680/196, 681/196, 682/195, 683/193, 684/192, 685/191, 686/190, 687/189, 688/189, 689/188, 690/203, 691/203, 692/203, 693/204, 694/204, 695/207, 696/208, 697/4, 698/4, 715/6, 716/6, 717/6, 718/6, 719/6, 720/6, 721/6, 722/6, 723/186, 724/186, 725/186, 726/186, 727/159, 728/157, 729/155, 730/154, 731/154, 732/146, 733/144, 734/145, 735/145, 736/143, 737/143, 738/143, 739/143, 740/142, 741/142, 742/142, 743/140, 751/202, 752/201, 753/200, 754/199, 755/198, 756/197, 757/196, 758/196, 759/195, 760/193, 761/192, 762/191, 763/190, 764/189, 765/189, 766/188, 767/203, 768/203, 769/203, 770/204, 771/204, 772/207, 773/208, 774/4, 775/4, 795/6, 799/6, 800/6, 801/186, 802/186, 803/186, 804/186, 805/159, 806/157, 807/155, 808/154, 809/154, 810/146, 811/144, 812/145, 813/145, 814/143, 815/143, 816/143, 817/143, 818/142, 819/142, 820/142, 821/140, 828/113, 829/113, 830/113, 831/43, 833/8, 834/8, 835/8, 836/6, 837/6, 838/7, 841/7, 842/7, 843/7, 849/7, 850/7, 862/56, 863/52, 864/46, 865/14, 866/12, 867/9, 868/8, 869/8, 870/8, 871/7, 872/7, 873/7, 874/7, 875/6, 876/5, 877/5, 878/7, 879/7, 880/7, 881/7, 882/7, 883/7, 884/7, 885/7, 886/7, 887/7, 888/7, 889/7, 890/7, 891/7, 892/7, 893/7, 894/7, 895/7, 896/7, 897/7, 898/6, 899/7, 900/5, 901/7, 902/7, 903/7, 907/7, 908/7 und 915/7.

- Flur 5 die Flurst.-Nrn. 12/1, 12/3, 12/11, 16/1, 16/2, 16/3, 17/1, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10, 17/12, 17/13, 22/1, 22/3, 25/2, 25/3, 25/4, 26/5, 35/6, 35/8, 36/2, 36/3, 36/5, 38/2, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 38/9, 44/5, 134/35 und 147/13.
- Flur 6 die Flurst.-Nrn. 1 und 7.
- Flur 7 die Flurst.-Nrn. 3, 8 und 21.

Gemarkung Mayen

- Flur 14 die Flurst.-Nrn. 77/2, 77/3, 77/4, 77/5, 77/6, 77/7 und 77/8.
- Flur 15 die Flurst.-Nrn. 61/16.
- Flur 28 die Flurst.-Nrn. 42.
- Flur 30 die Flurst.-Nrn. 31.

Änderung der Verfahrensart und des Verfahrensnamens

Das Verfahren wird als vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 Flurbereinigungsgesetz unter dem Namen "**Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Berresheim**" (Projekt-Nr. 31207) fortgeführt.

Teilnehmergeinschaft

Die Eigentümer und Erbbauberechtigten des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Berresheim (Teilnehmer) bilden die

„Teilnehmergeinschaft des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Berresheim“

Der Sitz der Teilnehmergeinschaft ist Mayen.

·

Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.

Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.

Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, so weit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.

Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO, wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Hinweise:

IV. Ordnungswidrigkeiten

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie in Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zu widerhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis I 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

Betretungsrecht

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

Anmeldung unbekannter Rechte

Innerhalb von drei Monaten ab der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem **Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westerwald-Osteifel, Bannerberg 4, 56727 Mayen** anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte

Je ein Abdruck dieses Flurbereinigungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen einen Monat lang nach der Bekanntmachung zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei **der Verbandsgemeindeverwaltung**

Vordereifel, Kelberger Straße 26, 56727 Mayen und bei der **Stadtverwaltung Mayen, Rosengasse, 56727 Mayen.**

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1:5000 dargestellt.

Der Beschluss mit Gründen und die Übersichtskarte können auch unter der Internetadresse www.landentwicklung.rlp.de eingesehen werden.

Vorstand der Teilnehmergeinschaft

Der in der Teilnehmersammlung am 05.09.1985 gewählte Teilnehmvorstand des Verfahrens Mayen-Süd, der auch für die im Teilungsbeschluss vom 30.12.2002 entstandenen Teilverfahren zuständig ist, sieht gemäß seinem Beschluss vom 16.11.2009 seine Arbeit mit dem Abschluss des Verfahrens Mayen-Süd 1 als beendet an. Für das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Berresheim ist demnach ein neuer Vorstand zu wählen.

V. Begründung:

Sachverhalt:

Zur Realisierung der Umgehungsstraße Mayen im Zuge der B 258 wurde im Jahre 1984 ein Unternehmensflurbereinigungsverfahren eingeleitet. Wegen Klagen bis hin zum Bundesverfassungsgericht ruhte die Weiterbearbeitung. Nach Rücknahme der Verfassungsbeschwerde wurde der Beschluss vom 12.12.1984 rechtskräftig.

Um den Straßenbaulastträger, die Bundesrepublik Deutschland –Bundesstraßenvermögen-, möglichst kurzfristig in das Eigentum der Straßenflächen und Nebenanlagen zu bringen, war es erforderlich, das Gebiet im Einflussbereich der Umgehungsstraße vorgezogen zu bearbeiten. Es wurde daher aus dem mit Beschluss vom 12.12.1984 angeordneten Flurbereinigungsverfahren als selbständiges Unternehmensflurbereinigungsverfahren Mayen-Süd 1 abgetrennt.

Außerdem wurde bei der Weiterbearbeitung den städtebaulichen Entwicklungen der Stadt Mayen Rechnung getragen und die Flächen zwischen der Umgehungsstraße und dem Stadtrand von Mayen sowie der Gemarkungsteil „Cond“ aus dem Flurbereinigungsverfahren ausgeschlossen.

Der verbliebene Teil, im Wesentlichen in der Gemarkung Berresheim, Stadt Mayen, gelegen, wurde als Flurbereinigungsverfahren nach §1 / § 87 unverändert fortgeführt. Die für ein Verfahren nach § 87 FlurbG notwendigen Voraussetzungen liegen für diesen Teilbereich nicht vor. Eine Änderung der Verfahrensart war unumgänglich. Auf Grund der in dem neu zu bearbeitenden Verfahren vorliegenden geringeren Regelungsdichte wurde das Verfahren auf ein Verfahren nach § 86 FlurbG, vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren, umgestellt.

Die Änderung des Namens des Verfahrens von Mayen-Süd in Berresheim erscheint notwendig, da schon im Rahmen der Voruntersuchungen gehäuft Verwechslungen zwischen den beiden Verfahren auftraten. Darüber hinaus wird der jetzt gewählte Verfahrensname den geographischen Gegebenheiten besser gerecht.

Formelle Gründe

Dieser Beschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Westerwald-Osteifel, Außenstelle Mayen als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 86 Abs. 1 Nr. 1 in Verbindung mit §§ 1 und 4 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) i.d.F. vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), in Verbindung mit § 2 Abs. 3 FlurbG und § 1 der Landesverordnung zur Übertragung von Befugnissen nach dem Flurbereinigungsgesetz vom 20.12.1994 (GVBl. S. 485).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines Flurbereinigungsverfahrens

Durchführung einer der projektbezogenen Untersuchung,
Anhörung der zu beteiligenden Behörden und Stellen und
Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens
sind erfüllt.

Materielle Gründe

Das gesamte Verfahrensgebiet unterliegt derzeit noch dem Urkataster. Die Örtlichkeit und der Katasternachweis stimmen in keiner Weise mehr überein. Insbesondere auch zur Schaffung klarer Rechtsverhältnisse und eines eindeutigen Katasternachweises, auch im Hinblick auf die Agrarförderprogramme ist eine Neuordnung notwendig. Neben der Verbesserung der Bewirtschaftungsstruktur für die Landwirtschaft sind auch Teilbereiche der Ortslage Berresheim in das Verfahren einbezogen.

Für das Verfahrensgebiet wurde eine agrarstrukturelle projektbezogene Untersuchung vom DLR WW-OE, Außenstelle Mayen durchgeführt. Diese Untersuchung in der Gemarkung Berresheim kommt zu dem Ergebnis, dass für eine nachhaltige Entwicklung dieses Raumes eine Bodenordnung mit einem ganzheitlichen Ansatz ein sinnvolles, ja zwingend notwendiges Instrument darstellt. Demnach sollen neben den landwirtschaftlichen Zielen landespflegerische Aspekte (Entwicklung der Heckenstrukturen, Verbesserung der Fließgewässer) sowie Belange der Erholung Beachtung finden. Angesichts der katastermäßigen Gegebenheiten und der definierten Entwicklungs- und Planungsziele wird für das untersuchte Gebiet die Einleitung eines Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 FlurbG für richtig angesehen.

Die Akzeptanz ist für den abgegrenzten Bereich bei der Stadt Mayen und der Bürgerschaft vorhanden.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung und die anderen fachlich betroffenen Stellen wurden zum Verfahren gehört und haben sich für die Durchführung eines Verfahrens ausgesprochen.

Die am Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer wurden in einer Aufklärungsversammlung am 25.11.2009 über das geplante Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlichen entstehenden Kosten informiert.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass mit der Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens sofort begonnen wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Dem gegenüber könnte durch die aufschiebende Wirkung möglicher Rechtsbehelfe eine erhebliche Verfahrensverzögerung eintreten, mit der Folge, dass die neuen Grundstücke erst ein oder zwei Jahre später als vorgesehen, bewirtschaftet werden können, und die Ziele ebenfalls in ihrer Umsetzung und Erreichbarkeit entscheidend verzögert oder gar verhindert würden.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft ist es erforderlich, dass die mit der Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Anordnung kann innerhalb eines Monats ab dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei dem **Dienstleistungszentrum Westerwald-Osteifel, Bahnhofstraße 32, 56410 Montabaur, dem Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westerwald-Osteifel, Außenstelle Mayen, Bannerberg 4, 56727 Mayen** oder wahlweise bei der **Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion, - Obere Flurbereinigungsbehörde - Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier** einzulegen.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruchs ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor Ablauf dieser Frist bei einer der Behörden eingegangen ist.

Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt. Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.