

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wurde ortsüblich bekannt gemacht in dem Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Schweich.

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Thörnich (Ritsch)

Flurbereinigungsbeschluss

I. Anordnung

1. Anordnung der Vereinfachten Flurbereinigung (§ 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG))

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemarkung Thörnich das

Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Thörnich (Ritsch)

**Landkreis Trier – Saarburg
mit dem Aktenzeichen 71067**

angeordnet.

2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes

Das Flurbereinigungsgebiet, dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit wie folgt festgestellt:

Gemarkung Ensch:

Flur 10

die Flurst.-Nrn. 951/1, 951/3, 951/4, 951/10, 951/12, 951/13, 951/16, 951/19, 952/1, 952/3, 954/2, 954/3, 955/7, 955/8, 955/11, 955/12, 955/13, 955/14, 955/15, 955/16, 955/17, 955/18, 955/19, 955/20, 955/21, 955/22, 955/23, 955/24, 955/25, 955/26, 955/27, 955/28, 957/3, 957/126, 957/127, 957/128, 957/129, 957/133, 957/135, 957/136, 957/137, 957/138, 957/139, 957/140, 957/141, 957/142, 957/143, 5623/957, 5751/955, 5752/957, 5754/957, 5756/955, 5757/955 und 5779/955,

Gemarkung Thörnich:

Flur 1

die Flurst.-Nr. 2/7,

Flur 3

die Flurst.-Nr. 2/1,

Flur 5

die Flurst.-Nrn. 1/367, 9/4, 10/2, 10/28, 10/29, 10/30, 10/32, 10/33, 10/34, 10/35, 10/36, 10/37, 10/38, 10/39, 10/40, 10/41, 10/42, 10/43, 10/44, 10/45, 10/46, 10/47, 10/48, 10/49, 10/50, 10/51, 10/52, 10/53,

10/54, 10/56, 10/57, 10/58, 10/59, 10/60, 10/61, 10/62, 10/67,
10/69, 10/71, 10/73, 10/75, 10/77, 10/79, 10/91, 10/92, 10/94,
10/96, 10/97, 10/98, 10/99, 10/100, 10/101, 10/103, 10/105,
10/107, 10/109, 10/111, 10/113, 10/115, 10/117, 10/119, 10/121,
10/123, 10/125, 10/127, 10/135, 10/137, 10/139, 10/141, 10/143,
10/145, 10/147, 10/149, 10/151, 10/153, 10/155, 10/157, 10/159,
10/161, 10/163, 10/165, 10/167, 10/169, 10/171, 10/173, 10/175,
10/177, 10/179, 10/181, 10/183, 10/185, 10/187, 10/189, 10/192,
10/193, 10/194, 10/197, 10/198, 10/199, 10/200, 10/201, 10/202,
11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 26, 27, 28, 31/1, 33/1, 36, 37, 38,
39, 40, 41, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53/1, 56, 57, 58, 59, 60,
61, 62, 63, 64, 65, 68, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 85/1, 88, 89, 90, 91,
93, 94, 95, 96, 107, 108, 109, 111, 115, 116, 117, 118, 119, 120,
121, 122, 123, 124, 128, 129, 132/1, 136, 137, 138, 140/1, 141,
142, 143, 144, 145/1, 148/1, 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/7,
152/9, 153, 157/1, 159, 160, 161, 162/1, 162/2, 168, 169, 170,
172, 173, 175, 176, 177, 178, 179, 180/1, 181/1, 185, 186, 187,
188, 190, 191, 192, 193, 194, 196, 197/1, 198, 199, 200, 203, 204,
205, 206, 207, 208, 209, 211, 212, 213, 214, 215, 217, 219/1, 222,
226, 227, 228, 230, 231, 234/1, 236, 238/1, 241, 243, 244, 245,
249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 265, 266, 267, 268, 269,
271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 280, 281, 282, 283, 285,
286, 287, 288, 289, 294, 295, 298, 299, 302/1, 306, 307, 308, 309,
310, 311, 313, 314, 316/1, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324,
325, 326, 327, 329, 333, 334, 335, 336, 338, 339, 340, 341, 342,
343, 344, 345, 347/1, 348, 349, 350, 352, 353, 355/1, 356, 357,
358, 362, 363, 364, 365, 370/1, 373/1, 375, 376, 378, 379, 380,
381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392/1, 398,
399, 400, 405, 406/1, 407, 408, 409, 414, 415, 417, 418, 419, 420,
424, 425, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 436, 437, 438,
439, 440, 441, 442, 443, 444/1, 445, 447, 448, 449, 450, 451, 452,
453, 458/1, 460, 464, 465, 466, 467, 468, 469/1, 470, 471, 472,
473, 475, 477, 480/1, 480/2, 480/6, 480/7, 480/8, 480/9, 481/1,
497/3, 497/5, 497/9, 497/10, 497/11, 497/18, 497/19, 497/20,
497/21, 497/22, 497/23, 497/24, 497/25, 497/27, 497/28, 497/29,
497/30, 497/31, 497/32, 497/33, 497/34, 497/35, 497/36, 497/37,
497/38, 497/39, 497/40, 497/41, 497/42, 497/43, 497/44, 497/45,
497/46, 497/47, 497/48, 508/1, 510/1, 511/1, 511/5, 514/1, 516/1,
518, 519, 522/1, 523, 524, 526, 527, 533, 539, 540, 541/1, 546,
547/1, 551, 552, 553, 554/1, 559/1, 559/2, 562, 563, 564, 566/1,
567, 568, 569, 573, 574, 575, 577, 581, 582, 584/1, 586, 588,
590/1, 592, 593, 594, 597, 598, 599, 600, 604/1, 608, 609, 610/1,
613/1, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632,
633, 634, 638, 642, 658/1, 676, 677, 681, 683/1, 684, 688/1, 691,
692, 693, 694, 696, 698, 702, 705, 706, 707, 708, 709, 711, 754/1,
755/1, 758/1, 759, 761, 762, 763, 764, 765, 767, 768, 769, 783,
786, 796, 809, 810/1, 811, 813, 814, 819, 820, 821, 822/1, 825,
826, 829, 831, 832, 833, 834, 838, 840, 841, 842, 843, 844, 845,
846, 849, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 860, 861, 862, 863,
864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 877, 878, 879, 880, 883,
884, 885, 886, 887, 888, 889, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 907/1,

910/1, 915, 922, 923, 933, 934, 935, 936, 943, 948/1, 953, 956/1, 964, 969/1, 969/2, 971, 972/1, 972/2, 973/1, 973/2, 978, 981/1, 981/2, 982/1, 984/1, 984/2, 985, 987, 990, 991/1, 995, 996, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006/1, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011/1, 1011/2, 1013/1, 1013/2, 1014, 1015, 1016, 1017, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023/1, 1025, 1026, 1027/1, 1029/1, 1031, 1034, 1036, 1037, 1038/2, 1038/3, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1053/3, 1053/4, 1053/5, 1055, 1056, 1057, 1059/2, 1061/1, 1062/1, 1062/2, 1070, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079/3, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091/1, 1091/2, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097/1, 1097/2, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104/1, 1106, 1107, 1108, 1109/1, 1109/2, 1110, 1111, 1112/1, 1114, 1115/1, 1116/1, 1117/1, 1118/1, 1119, 1120/2, 1120/3, 1121, 1122/1, 1123/1, 1124/1, 1125, 1126/1, 1127/1, 1128/1, 1130/1, 1130/4, 1130/5, 1130/6, 1130/7, 1131/1, 1131/2, 1132/1, 1132/2, 1132/3, 1132/4, 1133/1, 1133/2, 1138/3, 1142/1, 1143/1, 1146/1, 1147, 1148/1, 1149/1, 1150, 1151/1, 1152/1, 1154/3, 1154/4, 1156/1, 1156/3, 1156/4, 1158/2, 1158/3, 1159/2, 1159/3, 1159/4, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165/1, 1165/2, 1166/1, 1166/2, 1168/2, 1168/5, 1168/7, 1168/8, 1168/9, 1168/10, 1171/3, 1171/4, 1175/3, 1175/4, 1175/5, 1187/532, 1193/699, 1199/939, 1200/426, 1202/827, 1206/361, 1207/246, 1208/246, 1211/570, 1212/570, 1218/201, 1219/240, 1223/770, 1227/635, 1229/476, 1235/154, 1241/171, 1242/248, 1243/258, 1244/301, 1247/402, 1249/701, 1252/66, 1255/571, 1256/571, 1257/572, 1258/21, 1259/53, 1261/337, 1262/337, 1263/337, 1264/29, 1267/929, 1268/926, 1273/927, 1274/927, 1276/23, 1282/257, 1286/874, 1287/874, 1295/739, 1296/739, 1297/744, 1298/744, 1300/839, 1301/839, 1302/872, 1303/873, 1306/931, 1308/270, 1309/270, 1310/824, 1311/824, 1312/937, 1313/937, 1320/850, 1321/850, 1336/20, 1339/290, 1340/290, 1341/828, 1342/828, 1343/830, 1344/830, 1345/421, 1346/421, 1351/279, 1352/279, 1353/682, 1354/682, 1356/683, 1357/687, 1358/687, 1367/239, 1375/316, 1381/932, 1382/932, 1383/932, 1385/938, 1393/284, 1394/284, 1395/479, 1398/534, 1402/455, 1403/835, 1404/837, 1409/22, 1410/24, 1411/24, 1412/296, 1413/296, 1414/461, 1415/461, 1419/793, 1420/793, 1422/794, 1423/801, 1427/993, 1428/997, 1431/19, 1432/20, 1436/847, 1437/847, 1447/595, 1457/986, 1458/986, 1460/635, 1461/291, 1462/293, 1465/858, 1466/859, 1500/536, 1502/639, 1504/330, 1506/331, 1507/988, 1508/989, 1509/69, 1510/229, 1511/297, 1512/576, 1513/637, 1514/703, 1515/779, 1516/781, 1518/991, 1521/216, 1524/377, 1525/377, 1527/545, 1529/697, 1539/939, 1540/938, 1545/359, 1547/537, 1556/873, 1559/423, 1560/462, 1561/463, 1571/758, 1578/110, 1579/110, 1585/913, 1597/454, 1598/456, 1599/528, 1600/531, 1626/476, 1627/476, 1629/930, 1630/931, 1631/930, 1632/930, 1637/181, 1638/189, 1639/331, 1640/331, 1645/823, 1646/784, 1647/801, 1648/810, 1656/512, 1657/514, 1662/42, 1663/42, 1664/42, 1665/44, 1668/10, 1669/10, 1670/10, 1673/10, 1674/10, 1675/10, 1676/10, 1677/10, 1678/10, 1679/10, 1680/10, 1681/10, 1682/10, 1683/10, 1684/10, 1685/10,

1693/10, 1694/10, 1695/10, 1696/10, 1697/10, 1698/10, 1710/10, 1711/10, 1714/10, 1715/10, 1718/10, 1719/10, 1721/10, 1722/10, 1723/10, 1724/10, 1725/10, 1726/10, 1727/10, 1728/10, 1729/10, 1730/10, 1731/10, 1732/10, 1734/10, 1736/10, 1737/10, 1738/10, 1739/10, 1740/10, 1791/10, 1794/10, 1798/10, 1799/10, 1801/10, 1802/10, 1803/10, 1804/10, 1805/10, 1806/10, 1807/10, 1810/10, 1811/10, 1814/10, 1817/10, 1818/10, 1820/80, 1821/81, 1822/82, 1823/83, 1824/84, 1825/84, 1826/97, 1827/98, 1828/99, 1829/100, 1830/105, 1831/101, 1832/101, 1833/104, 1834/104, 1836/150, 1838/10, 1839/10, 1840/10, 1841/10, 1842/10, 1877/259, 1878/260, 1879/261, 1880/262, 1881/264, 1892/615, 1893/615, 1894/617, 1895/618, 1896/620, 1897/640, 1898/647, 1899/648, 1900/669, 1901/649, 1902/650, 1903/651, 1904/653, 1905/654, 1906/668, 1914/675, 1915/745, 1916/738, 1917/722, 1924/732, 1925/732, 1926/733, 1927/734, 1928/734, 1929/737, 1930/748, 1931/751, 1932/752, 1933/752, 1934/753, 2011/980, 2013/979, 2015/977, 2017/976, 2019/975, 2021/974, 2023/973, 2025/972, 2027/970, 2029/969, 2030/967, 2031/967, 2033/966, 2039/963, 2041/962, 2043/961, 2045/960, 2047/959, 2049/958, 2083/957, 2101/951, 2103/950, 2105/949, 2109/948, 2120/946, 2121/946, 2123/946, 2125/945, 2127/942, 2128/941, 2129/941, 2132/940, 2141/902, 2146/897, 2152/810, 2153/810, 2154/810, 2155/808, 2156/808, 2172/778, 2174/775, 2176/773, 2178/772, 2180/771, 2181/760, 2183/760, 2196/731, 2198/730, 2200/729, 2202/728, 2204/727, 2206/725, 2212/722, 2214/721, 2216/722, 2218/719, 2226/715, 2232/712, 2234/545, 2236/545, 2238/544, 2240/543, 2244/532, 2246/532, 2248/532, 2250/515, 2252/515, 2258/512, 2282/497, 2284/497, 2286/497, 2295/497, 2296/497, 2297/497, 2299/497, 2304/497, 2307/497, 2308/497, 2309/497, 2313/497, 2314/497, 2320/497, 2321/497, 2324/497, 2333/497, 2348/983, 2350/965, 2352/954, 2354/951, 2356/911, 2358/914, 2360/810, 2362/801, 2363/794, 2365/792, 2370/723, 2372/716 und 2374/712.

Die Grenzen des Flurbereinigungsgebietes sind in einer Übersichtskarte im Maßstab 1: 5.000, die Anlage dieses Beschlusses ist, dargestellt.

3. Teilnehmergeinschaft

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

“Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Thörnich (Ritsch)“.

Ihr Sitz ist in Thörnich, Landkreis Trier-Saarburg.

4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Auch die Rodung von Rebland und Neuanpflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.
- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, so weit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.
- 4.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VWGO, wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Hinweise:

1. Ordnungswidrigkeiten

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie in Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zuwiderhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis I 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

2. Betretungsrecht

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

3. Anmeldung unbekannter Rechte

Innerhalb von drei Monaten ab der Bekanntgabe dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel – Abteilung Landentwicklung Obermosel -, Tessenowstraße 6, 54295 Trier (Telefax-Nr.: 0651/9776-330) anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist (§ 14 in Verbindung mit §§ 6 und 10 FlurbG).

4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte

Je ein Abdruck dieses Flurbereinigungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen einen Monat lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

- der Verbandsgemeindeverwaltung Schweich,
Brückenstraße 26, 54338 Schweich, Zimmer-Nr. 20
- dem Ortsbürgermeister der Ortsgemeinde Thörnich,

Herrn Hans-Peter Brixius, Moselstr. 4, 54340 Thörnich und

- dem Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel
– Abteilung Landentwicklung Obermosel –
Tessenowstraße 6, 54295 Trier, Zimmer 111.

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1:5.000 dargestellt.

Begründung:

1. Sachverhalt:

Das Verfahrensgebiet liegt nördlich der Ortslage Thörnich auf der gegenüberliegenden Moselseite. Es umfasst überwiegend die weinbaulich genutzten Flächen der Weinlage „Ritsch“ in der Gemarkung Thörnich Flur 5.

Das Verfahrensgebiet wird im Westen durch die Landesstraße L 48, im Norden und Osten durch die Gemarkungsgrenze zur Gemarkung Klüsserath und im Süden durch die Mosel begrenzt.

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Fläche von ca. 41 ha.

Die Abgrenzung des Verfahrensgebietes ist aus der Übersichtskarte M 1:5.000 ersichtlich.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung und die anderen fachlich betroffenen Stellen wurden zum Verfahren gehört und haben sich für die Durchführung eines Verfahrens ausgesprochen.

Die am vereinfachten Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR Mosel in zwei Informationsversammlungen am 01.09.2009 und am 20.04.2010 sowie in zahlreichen Einzelgesprächen eingehend über das geplante vereinfachte Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt (§ 5 Abs. 1 FlurbG).

Die nach § 5 Abs. 2 FlurbG zu beteiligenden Stellen sowie die übrigen nach den Verwaltungsvorschriften bestimmten Behörden und Organisationen wurden zu dem geplanten ländlichen Bodenordnungsverfahren gehört (§ 5 Abs. 2 FlurbG).

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Dieser Beschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel – Abteilung Landentwicklung Obermosel - als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 86 Abs. 1 Nr. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 Abs. 1 FlurbG

- Anhörung der zu beteiligenden Behörden und Stellen und
- Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens

sind erfüllt.

2.2 Materielle Gründe

Die Verbandsgemeinde Schweich hat in Zusammenarbeit mit der zuständigen Flurbereinigungsbehörde, dem Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel – Abteilung Landentwicklung Obermosel - für alle Weinbaugemeinden ihrer Verbands-

gemeinde ein Modellprojekt (*Flächenmanagement der Verbandsgemeinde Schweich*) entwickelt, um der ungeordneten Flächenaufgabe im Weinbau entgegenzuwirken und arrondierte Flächenareale in der traditionellen WeinkulturLandschaft Mosel zu erhalten.

Die Thörnicher Ritsch ist eine der exponiertesten Weinbergssteiltlagen an der Mittelmosel. Zersplitterter Grundbesitz und mangelnde Erschließung führten dazu, dass immer mehr zuvor weinbaulich genutzte Flächen brachfallen und das Bild einer uralten Weinkulturlandschaft stark beeinträchtigen. Mittelfristig ist ohne zusätzliche Maßnahmen ein weiterer Rückgang der Rebflächen zu erwarten.

Die projektbezogene Untersuchung kommt zu dem Ergebnis, dass mithilfe eines ländlichen Bodenordnungsverfahrens durch Entflechtung der Besitzverhältnisse und eine gleichzeitige Arrondierung der Grundstücke die Voraussetzungen dafür geschaffen werden können, dem Strukturwandel wie er an der gesamten Mosel zu erkennen ist, entgegenzuwirken; d.h. Flurstücke, die wegen Betriebsaufgabe nicht mehr weiter bewirtschaftet werden können oder wegen ihrer geringen Fläche wirtschaftlich nicht mehr interessant sind, in der weinbaulichen Nutzung zu halten und den weiter bewirtschaftungswilligen Betrieben zur Verfügung zu stellen. Dazu sollen die Besitzstände durch Zusammenlegung ganzer Flurstücke verbessert werden. Durch zusätzliche bauliche Maßnahmen (z.B. Erschließung mit Monorackbahnen u.a.) soll die Bewirtschaftung des landschaftsbildprägenden Weinbergareals langfristig sichergestellt und somit der Weinbau und der damit verbundene Weinbautourismus nachhaltig gestärkt werden. Dies ist ein wesentlicher Beitrag zum Erhalt der Kulturlandschaft.

Mit dem ländlichen Bodenordnungsverfahren werden insbesondere folgende Ziele verfolgt,

- die Verbesserung der Bewirtschaftungsstrukturen in den Weinbergsflächen durch Arrondierung und Umstellung auf moderne Erziehungsarten,
- die Erhaltung und Weiterentwicklung der Weinkulturlandschaft durch nachhaltige Nutzung und Bewirtschaftung, um den Weinbaubetrieben durch die Ausweisung von zusammenhängenden Weinbergsflächen in den Kernlagen eine Zukunftsperspektiven zu ermöglichen,
- die geordnete Entflechtung zwischen weinbaulich genutzten Flächen (Kernlage) und künftig aufgegebenen Flächen (Mantel- oder Randlage) und
- die Erhaltung, Entwicklung und Wiederherstellung von Biotopsystemen zu realisieren.

Für die Verwirklichung dieser Entwicklungsziele sind neben baulichen Maßnahmen auch bodenordnerische Rechts- und Eigentumsregelungen innerhalb des Verfahrensgebietes notwendig.

Das angeordnete ländliche Bodenordnungsverfahren dient weiterhin in besonderem Maße der Förderung der Landentwicklung zur Erhaltung und Verbesserung des Weinbaus an der Mosel durch Rationalisierung und Senkung der Bewirtschaftungskosten sowie der Erholungsfunktion der dörflichen Lebensgemeinschaft.

Notwendige bauliche Maßnahmen werden in einem Plan über die die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen (Plan nach § 41 FlurbG) dargestellt und gemäß § 41 Abs. 1 FlurbG festgestellt, soweit nicht eine Genehmigung nach § 41 Abs. 4 FlurbG erfolgen kann.

Aufgrund der konkret vorgegebenen und mit den betroffenen Eigentümern abgestimmten baulichen und bodenordnerischen Ziele sind die Voraussetzungen für die Durchführung eines ländlichen Bodenordnungsverfahrens zur Förderung der Land-

entwicklung, insbesondere auch von Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung, des Naturschutzes, der Landschaftspflege und der Wasserwirtschaft sowie der Gestaltung des Landschaftsbildes nach § 86 Abs. 1 FlurbG gegeben.

Das Verfahrensgebiet ist unter Berücksichtigung der topographischen Verhältnisse, des Straßen- und Wegenetzes, der weinbaulichen Besitz- und Bewirtschaftungsverhältnisse sowie unter Berücksichtigung der kataster- und vermessungstechnischen Erfordernisse so begrenzt, dass die mit der ländlichen Neuordnung angestrebte Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Landentwicklung, insbesondere im Weinbau, möglichst vollkommen erreicht wird.

Das Interesse der Beteiligten für ein Bodenordnungsverfahren ist vorhanden. Dies wurde in zahlreichen Einzelgesprächen mit den Beteiligten vorab ermittelt.

Die materiellen Voraussetzungen des § 86 Abs. 1 FlurbG sind damit gegeben.

3. Begründung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses ist im überwiegenden und objektiven Interesse der Verfahrensbeteiligten geboten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass mit der Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens sofort begonnen wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Dem gegenüber könnte durch die aufschiebende Wirkung möglicher Rechtsbehelfe eine erhebliche Verfahrensverzögerung eintreten, mit der Folge, dass die neuen Grundstücke erst Jahre später als vorgesehen, bewirtschaftet werden können. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung und damit auch des Besitzüberganges würde für die Mehrzahl der Beteiligten erhebliche Nachteile bedeuten, weil die angestrebten agrarstrukturellen Verbesserungen und die daraus resultierenden Kostenvorteile erst verzögert eintreten würden. Im Hinblick auf den großen Kostendruck der Weinbaubetriebe und den hohen Anpassungsdruck im Weinbau müssen jedoch diese betriebswirtschaftlichen Verbesserungen so schnell wie möglich erreicht werden.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung des Weinbaus und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel im Weinbau ist es erforderlich, dass die mit der Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

**Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.
Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen**

Trier, den 20.12.2010

DLR – Mosel, Dienstsitz Trier
Im Auftrag

gez.: Johannes Pick

(Siegel)